

z dnia 13 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Parkowe”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 1130, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Parkowe” w Parchowie (uchwała Nr 143/XXVIII/97 Rady Gminy w Parchowie z dnia 7 października 1997 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo zatwierdzonego uchwałą Nr 59/91 Rady Gminy Parchowo z dnia 23 sierpnia 1991 r. oraz szczegółowego planu zespołu działek jednorodzinnych przy ul. Leśnej i Dolnej zatwierdzonego uchwałą Nr 20/90 Rady Gminy Parchowo z dnia 5 września 1990 r. Zmiana nosi nazwę „Osiedle Parkowe”, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego z dnia 25 listopada 1997 r. Nr 30, poz. 198).

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Jereczek



Uzasadnienie

1. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Parkowe” w Parchowie (uchwała Nr 143/XXVIII/97 Rady Gminy w Parchowie z dnia 7 października 1997 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo zatwierdzonego uchwałą Nr 59/91 Rady Gminy Parchowo z dnia 23 sierpnia 1991 r. oraz szczegółowego planu zespołu działek jednorodzinnych przy ul. Leśnej i Dolnej zatwierdzonego uchwałą Nr 20/90 Rady Gminy Parchowo z dnia 5 września 1990r. Zmiana nosi nazwę „Osiedle Parkowe”, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego z dnia 25 listopada 1997r. Nr 30, poz. 198).

2. Osiedle objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w znacznej części zostało zrealizowane. W planie ujęto teren mieszkalnictwa pensjonatowego z mieszkaniem właściciela, który nie jest realizowany ze względu na brak inwestorów. Ponadto nie funkcjonuje teren upraw ogrodowych. Zachodzi również potrzeba dokonania korekty przebiegu dróg osiedlowych.

3. Przeprowadzona analiza, wykazała, że w celu umożliwienia dokończenia realizacji zabudowy na obszarze objętym na załączniku graficznym do uchwały uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Parkowe”