

RAPORT
z dnia 21 kwietnia 2026 roku

z przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 360/3, 361/4, 361/10, 367/60, 367/59 i cz. 383/2 położonych w obrębie Parchowo, gmina Parchowo pod nazwą: Zintegrowany Plan Inwestycyjny dla terenu położonego w obrębie Parchowo, gmina Parchowo pod nazwą „Ośrodek Mausz” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

I. Opis przedmiotu konsultacji: projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 360/3, 361/4, 361/10, 367/60, 367/59 i cz. 383/2 położonych w obrębie Parchowo, gmina Parchowo pod nazwą: Zintegrowany Plan Inwestycyjny dla terenu położonego w obrębie Parchowo, gmina Parchowo pod nazwą „Ośrodek Mausz” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

II. Opis wykorzystanych form konsultacji: wyłożenie do publicznego wglądu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zbieranie uwag dotyczących projektu aktu planowania przestrzennego w formie papierowej i elektronicznej.

III. Zestawienie zgłoszonych opinii, uwag i propozycji: zgłoszono uwagę/propozycję uwzględnienia w projekcie ZPI następujących zmian:

1. Dodanie definicji obiektu apartamentowego:
2. „obiekt apartamentowy - obiekt o charakterze hotelowym, pensjonatowym lub zespół budynków rekreacyjnych, w których części budynku, w tym apartamenty, pokoje lub całe budynki są wydzielone jako samodzielne lokale zgodnie z odrębnymi przepisami oraz mają rozproszony układ własnościowy”
3. Uszczegółowienie, że pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi dotyczy tylko dachów stromych (par. 7 pkt.2)
4. W ustaleniach szczegółowych odnośnie terenu IUT wprowadzenie zapisów dodatkowych w pkt. 3ppkt 1 :
„dopuszcza się zabudowę usług turystyki w postaci jednego lub wielu obiektów w postaci zespołów zabudowy, zabudowy wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej, jak również zabudowy w postaci obiektów apartamentowych”
5. Korekta zapisu pkt. 3ppkt 3 mówiąca o liczbie mnogiej budynków garażowych i gospodarczych.
6. Korekta zapisu pkt. 3 ppkt 7a odnośnie wysokości zabudowy budynków usług turystyki .
7. Proponujemy rozszerzyć zapis odnośnie miejsc postojowych, które można bilansować w całym obszarze objętym ZPI.

IV. Liczba uczestników konsultacji: do Urzędu Gminy w Parchowie a także na wskazany adres e-mail w terminie trwania konsultacji społecznych tj. od dnia 23.03.2026r. do dnia 16.04.2026r. wpłynęła jedna uwaga dot. propozycji zmian zapisów ZPI. Liczba uczestników wynosi 1.

Sporządziła:
D. Podolska-Grzelak

W Ó J T

mgr Izabela Maria Jagodzińska